PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

OGŁOSZENIE
o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus" w Zamościu

Prezydent Miasta Zamość działając na podstawie § 3 Uchwały Nr XXXVI/543/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 27 września 2021 r. *w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus" w Zamościu* (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 4025), w związku z zawarciem umowy o współpracy między Miastem Zamość a MDR Zamość Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa (NIP: 525-27-64-627) informuję, że **od dnia 29 kwietnia 2022 r. od godz. 12.00 do 13 maja 2022 r. osoby zainteresowane zawarciem umów najmu lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus" przy ul. Parkowej w Zamościu, mogą składać wnioski o najem lokali na stronie internetowej:**

https://wnioski.mdr.pl/zamosc/

Podając niniejsze ogłoszenie do publicznej wiadomości, określa się następujące warunki przeprowadzenia naboru wniosków:

§ 1.

Nabór wniosków odbywa się dwuetapowo:
1. I etap – kryteria społeczne – realizowany przez Miasto Zamość, poprzez ocenę punktową złożonego wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa określonymi w Uchwale Nr XXXVI/543/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 27 września 2021 r. *w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus" w Zamościu.*
2. II etap – weryfikacja czynszowa – realizowany przez MDR Zamość Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa (NIP: 525-27-64-627) [dalej Inwestor] poprzez weryfikację zdolności czynszowej, której celem jest sprawdzenie możliwości finansowych wnioskodawcy i osób przebywających w jego gospodarstwie domowym do terminowego opłacania czynszu za mieszkanie o określonym metrażu. Weryfikacja czynszowa będzie przeprowadzana dla wnioskodawców deklarujących wpłatę kaucji w wysokości trzykrotności czynszu. Weryfikacja czynszowa dla wnioskodawców, którzy zadeklarowali wpłatę kaucji w wysokości sześciokrotności czynszu nie będzie przeprowadzana. Wszyscy wnioskodawcy wraz z pełnoletnimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania zostaną zweryfikowani w BIG InfoMonitor oraz KRD Biuro Informacji Gospodarczej S.A. w celu potwierdzenia nieposiadania żadnych przeterminowanych zobowiązań.

§ 2.

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać w elektronicznym generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej https://wnioski.mdr.pl/zamosc/ w terminie od 29 kwietnia 2022 r. od godz. 12.00 do 13 maja 2022 r.
2. Osoby nieposiadające możliwości złożenia wniosku przez Internet, mogą skorzystać z pomocy w zakresie złożenia wniosku w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość z siedzibą przy ul. Partyzantów 10 w Zamościu (parter, pokój nr 5). Kontakt pod numerem telefonu (84) 677-24-86.
3. Po złożeniu wniosku w elektronicznym generatorze wniosków, wnioskodawca otrzyma na pocztę e-mail potwierdzenie rejestracji wniosku, wniosek z elektronicznego generatora wniosków (w załączniku e-maila) wraz z nadanym numerem oraz załączniki do weryfikacji formalnej wniosku.
4. Wniosek z elektronicznego generatora wniosków (z załącznika e-maila) należy podpisać oraz dołączyć załączniki do weryfikacji formalnej wniosku w formie wypełnionych i podpisanych właściwych oświadczeń.
5. Oświadczenia Nr 8, 9, 11, 13 oraz 14 wymagają udokumentowania treści składanych oświadczeń.
6. Oświadczenia o których mowa w ust. 4, należy wypełnić według stanu na dzień złożenia wniosku elektronicznego.
7. Wniosek oraz załączniki o których mowa w ust. 4, należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze ratusza miejskiego – Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość lub przesłać pocztą na adres Urząd Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w terminie 14 dni od dnia rejestracji wniosku elektronicznego.
8. Wniosek oraz załączniki o których mowa w ust. 4, należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do naboru - MDR" oraz numerem wniosku.
9. O wniesieniu wniosku w terminie decyduje data wpływu dokumentów lub w przypadku dokumentów przesłanych drogą pocztową, data stempla pocztowego.

§ 3.

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu może złożyć tylko jeden wniosek i nie może być objęta wnioskiem innej osoby.
2. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy.
3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe informacje, skutkuje odstąpieniem od dalszego rozpatrywania wniosku.
4. Złożony wniosek nie może zostać poprawiony.
5. W przypadku konieczności poprawienia wniosku należy napisać oświadczenie o wycofaniu wniosku oraz złożyć nowy wniosek, który otrzyma nowy numer.
6. Oświadczenia o wycofaniu wniosku należy złożyć w formie pisemnej do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość z siedzibą przy ul. Partyzantów 10 lub mailowo na adres komunalny@zamosc.pl.

§ 4.

1. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski osób, które złożyły wniosek elektroniczny w wyznaczonym terminie oraz w ciągu 14 dni od rejestracji tego wniosku złożyły komplet dokumentów w sposób przewidziany w § 2 ust. 7.
2. Wnioski o zawarcie umowy najmu podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa określonymi w § 15 Uchwały Nr XXXVI/543/2021 Rady Miasta Zamość z dnia

27 września 2021 r. *w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus" w Zamościu* (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 4025).

3. Po przeprowadzeniu oceny punktowej, o której mowa w ust. 2, zostanie sporządzona lista wnioskodawców od największej do najmniejszej liczby punktów.

4. W przypadku uzyskania przez wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o kolejności wpisu na listę decyduje kolejność wpływu wniosków według elektronicznej ewidencji wniosków.

5. Lista wnioskodawców o której mowa w ust. 3, podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej http://www.zamosc.pl/ z pominięciem danych osobowych wnioskodawców.

6. Wpis na listę wnioskodawców o której mowa w ust. 3, nie daje podstaw do roszczeń o zawarcie umowy najmu.

§ 5.

1. Lista wnioskodawców o której mowa w § 4 ust. 3, zostanie przekazana Inwestorowi celem przeprowadzenia II etapu naboru wniosków w sposób przewidziany w § 1 ust. 2.

2. Do II etapu naboru wniosków przejdą wszyscy wnioskodawcy, którzy poprawnie złożyli wnioski w sposób przewidziany w § 4 ust. 1, nawet w przypadku nieuzyskania żadnych punktów z tytułu kryterium pierwszeństwa.

3. Inwestor będzie zawierał umowy najmu mieszkań wyłącznie z tymi wnioskodawcami, którzy pomyślnie przejdą obydwa etapy naboru wniosków. Jako pierwsi będą wybierać mieszkanie ci wnioskodawcy, którzy dostali największą liczbę punktów za kryteria pierwszeństwa.

4. W przypadku niezasiedlenia wszystkich mieszkań w wyniku naboru wniosków, pozostałe wolne lokale będą wynajmowane bezpośrednio przez Inwestora. Na etapie składania wniosków można dobrowolnie wypełnić załącznik nr 16, który stanowi wyrażenie zgody na kontakt w sprawie najmu lokalu w przypadku gdy, po zakończeniu naboru pozostaną wolne lokale do zasiedlenia.

5. W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat programu „Mieszkanie Plus" w Zamościu, w tym szczegółowego sposobu przeprowadzenia II etapu naboru wniosków, należy zapoznać się z dodatkowymi informacjami na stronie internetowej https://zamosc.mdr.pl/ lub skorzystać z infolinii pod numerem telefonu (22) 703-43-49.

§ 6.

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej http://www.zamosc.pl/ oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wnuk