

14.01.2026



# Jak złożyć wniosek o najem



**URZĄD  
MIASTA  
LUBLIN**

**FUNDUSZ  
MIESZKAŃ**  
dla Rozwoju

**NOWE OSIEDLE | UL. KROCHMALNA**

# Nabór w 5 krokach

1 /



## Wypełnij wniosek on-line.

W okresie naboru znajdziesz go na stronach:  
[lublin.mdr.pl](http://lublin.mdr.pl) oraz [bip.lublin.eu](http://bip.lublin.eu)

Jeżeli nie masz dostępu do internetu, możesz skorzystać ze stanowiska komputerowego w Wydziale Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin przy ul. Peowiaków 13, pokój 12. Taką wizytę trzeba wcześniej umówić telefonicznie. Zadzwoń: 81 466 3321 lub 81 466 3314.

2 /



Dostarcz do Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin dokumenty, o których piszemy na stronach: 14 - 23 w tej broszurce.

Przed naborem umieścimy wzory tych dokumentów w internecie, na stronach: [lublin.mdr.pl](http://lublin.mdr.pl) oraz [bip.lublin.eu](http://bip.lublin.eu)

Dokumenty możesz dostarczyć osobiście, pocztą lub kurierem - **wyłącznie w okresie naboru**, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek - piątek, 7.30 - 15.30). Wyjątek: dokumenty do weryfikacji czynszowej możesz także dostarczyć e-mailem: [dokumenty@mdr.pl](mailto:dokumenty@mdr.pl)

Uwaga! Liczy się data **wpływu** dokumentów!

3 /



Każdy wniosek uzyska **własny numer**. Wniosek (w formie pliku pdf.) otrzymasz e-mailem na adres, który podałeś we wniosku.

Dla przypomnienia, razem z wnioskiem wyślemy Ci także dokumenty, które trzeba wypełnić, podpisać i dostarczyć do Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

4 /



Jeżeli nabór wniosków rozpocznie się w styczniu 2026 r., maksymalnie do 31 marca sprawdzimy wszystkie wnioski i opublikujemy Listę Najemców (w formie numerów wniosków). Znajdziesz ją na stronach: [lublin.mdr.pl](http://lublin.mdr.pl) oraz [bip.lublin.eu](http://bip.lublin.eu)

5 /



Skontaktujemy się ze wszystkimi osobami z Listy Najemców (telefonicznie lub e-mailem) i zaprosimy je do wyboru mieszkania.

Pierwszą selekcję mieszkań zrobisz przez internet. Na stronie [lublin.mdr.pl](http://lublin.mdr.pl) znajdziesz: rzuty mieszkań, ceny oraz inne informacje. Podczas wizyty na osiedlu obejrzyj trzy mieszkania i wybierzesz to, na które chcesz podpisać umowę.



**Dane  
osobowe**

## Dane Wnioskodawcy

To z **Wnioskodawcą** będziemy się kontaktować we wszelkich sprawach związanych z najmem mieszkania.

### IMIĘ I NAZWISKO

Tadeusz Domicki

### PESEL

80061612200

### NUMER TELEFONU

568 000 000

### ADRES E-MAIL

t.domicki@wp.pl

### RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- ☒ dowód osobisty  
☐ paszport polski  
☐ tymczasowy dowód osobisty  
☐ paszport zagraniczny  
☐ karta stałego pobytu

### SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLB1240

### STAN CYWILNY

- ☐ panna / kawaler  
☒ zamężna / żonaty  
☐ rozwiedziona / rozwiedziony  
☐ wdowa / wdowiec

### ADRES ZAMIESZKANIA

ul. Mieszkaniowa 12/3

### KOD POCZTOWY

20 - 109

### MIEJSCOWOŚĆ

Lublin\*

*\*Jeżeli mieszkasz w innej miejscowości, też możesz złożyć wniosek!*

### ADRES DO KORESPONDENCJI (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

ul. Lokatorska 21/9

### KOD POCZTOWY

20 - 109

### MIEJSCOWOŚĆ

Lublin

## Z kim zamieszkasz w nowym mieszkaniu?



### Dorośli:

#### LICZBA OSÓB DOROSŁYCH

3



Tu wpisz dane tych osób. Dla każdej z nich uzupełnij poniższe rubryki:

#### IMIĘ I NAZWISKO

Zofia Domicka

#### PESEL\*

85030913300

#### RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- ☒ dowód osobisty  
☐ paszport polski  
☐ tymczasowy dowód osobisty  
☐ karta stałego pobytu  
☐ paszport zagraniczny

#### SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLC1350

#### STAN CYWILNY

- ☐ panna / kawaler  
☒ zamężna / żonaty  
☐ rozwiedziona / rozwiedziony  
☐ wdowa / wdowiec



### Dzieci:

#### LICZBA OSÓB NIEPEŁNOLETNICH

1



Tu wpisz dane dzieci. Dla każdego dziecka uzupełnij poniższe rubryki:

#### IMIĘ I NAZWISKO

Bartosz Domicki

#### PESEL\*

23020710111

#### DATA URODZENIA

2013.02.07.

relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):

syn

\* Jeżeli nie ma nadanego nr PESEL, podaj: datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.

## Wybór mieszkania

## Typ mieszkania

Wybierz preferowany typ mieszkania:

☐ M1 ☐ M2 ☐ M3 ☒ M4

## Wypożyczenie

Chcę wynająć mieszkanie:

☐ całkowicie wyposażone:

- zabudowa kuchenna
- duże AGD
- szafa na ubrania w zabudowie
- meble ruchome

☒ wyposażone:

- zabudowa kuchenna
- duże AGD
- szafa na ubrania w zabudowie

☐ bez wyposażenia

(także bez zabudowy kuchennej!)

Czy chcesz wynająć mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową?

☐ TAK ☒ NIE

Uwaga! Nie możemy zagwarantować, że wynajmiesz ten typ mieszkania, jaki zaznaczyłeś.



### Przykład:

Janek zaznaczył, że chce wynająć M3 i ma zdolność czynszową na takie mieszkanie.

Niestety, uzyskał bardzo mało punktów za kryteria pierwszeństwa i znalazł się na końcu Listy Najemców. Wybieranie mieszkań odbywa się zgodnie z kolejnością na Liście, więc Janek wybierał jako ostatni. Wszystkie mieszkania 3-pokojowe były już wynajęte.



W takiej sytuacji możemy zaoferować np. M2 lub M4, o ile masz zdolność czynszową na takie mieszkanie.



**Kryteria  
pierwszeństwa**

## Pierwszeństwo w wyborze mieszkania będą miały osoby, które:



10 pkt

mają oszczędności na książeczke mieszkaniowej wystawionej do dn. 23.10.1990 r.

Dostarcz kopię książeczki mieszkaniowej.



10 pkt

nie miały i nadal nie mają własnego mieszkania / domu / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Dostarcz oświadczenie o braku własności do nieruchomości lokalowej lub budynkowej.



5 pkt

mieszkają w lokalu komunalnym (lub innym mieszkaniu z zasobu gminy) i są gotowe się przeprowadzić i zwrócić lokal komunalny do dyspozycji Miasta Lublin



5 pkt

ukończyły uczelnię wyższą i nie mają więcej niż 30 lat

Dostarcz oświadczenie dot. absolwenta wyższej uczelni.



10 pkt

rozliczają podatek dochodowy w Lublinie

Dostarcz oświadczenie o rozliczeniu z podatku dochodowego w Lublinie.



10 pkt

zmieniają miejsce zamieszkania, aby podjąć naukę lub pracę



5 pkt

mają orzeczenie o niepełnosprawności

Osoby poniżej 16 r.ż. dostarczają orzeczenie o niepełnosprawności, a osoby powyżej 16 r.ż.: orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym.



5 pkt

mieszkają z dzieckiem (5 pkt za każde dziecko)

Aby wynająć mieszkanie, nie musisz spełniać żadnego kryterium pierwszeństwa. Jeżeli jednak je spełniasz, zaznacz to we wniosku i dostarcz do Urzędu Miasta dokumenty, które to potwierdzają. Wzory dokumentów będzie można pobrać w internecie.



**Weryfikacja  
czynszowa**

---

## Dochody

Podaj **średni** dochód netto („na rękę”) każdego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy. Np. jeżeli składasz wniosek w styczniu 2026 r., złóż dokumenty z: października, listopada i grudnia 2025 r.

| OSOBA           | PODSTAWA       | KWOTA   |
|-----------------|----------------|---------|
| Tadeusz Domicki | umowa zlecenie | 3533 zł |
| Zofia Domicka   | umowa o pracę  | 3000 zł |

## Średnia suma dochodów

Weź pod uwagę dochody netto („na rękę”) wszystkich osób w gosp. domowym z ostatnich trzech miesięcy. Dodaj je do siebie i podziel przez trzy. W ten sposób otrzymasz **średni dochód netto** miesięcznie - i tę kwotę podaj we wniosku.

## Stałe wydatki

Podaj łączną kwotę miesięcznych zobowiązań. Uwzględnij **średnią** z ostatnich trzech miesięcy. Zobowiązania to np.:

- raty kredytowe
- spłaty kart kredytowych
- raty za zakupy
- czesne w szkole
- opłata za prywatne przedszkole
- opłaty za telefon / internet
- alimenty, które płacisz
- inne stałe wydatki

**!** Uwaga! Nie wpisuj tu wydatków związanych z opłatami mieszkaniowymi ani kosztów żywienia.

## Dochody:

- zarobki
- premie
- nagrody
- dodatki funkcyjne
- przychody z działalności gospodarczej
- emerytury
- renty
- alimenty
- stypendia
- 800+ i inne świadczenia (zasiłki pielęgnacyjne, świadczenie z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w związku ze sprawowaniem opieki nad osobą z niepełnosprawnością)

## Jak obliczyć średni dochód?

W nowym mieszkaniu chcą zamieszkać: babcia i dziadek, Zofia i jej mąż Tadek oraz dzieci: studentka Ania i przedszkolak Bartuś.

|                          |                           |                         |                         |                       |                    |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
|                          |                           |                         |                         |                       |                    |
| <b>BABCIA</b><br>1600 zł | <b>DZIADEK</b><br>1400 zł | <b>ZOFIA</b><br>3000 zł | <b>TADEK</b><br>3200 zł | <b>ANIA</b><br>600 zł | <b>BARTUŚ</b><br>— |
| emerytura                | emerytura                 | umowa o pracę           | umowa zlecenie          | stypendium            |                    |

➔ **9 800 zł / m-c**

Ponieważ złożyli wniosek w styczniu 2026 r., muszą wziąć pod uwagę dochody z: października, listopada i grudnia 2025 r. Zofia w grudniu dostała kwartalną premię: 3000 zł. Natomiast Tadek dostał w listopadzie dodatkowe zlecenie na 1600 zł, za to w grudniu zarobił tylko 2600 zł. A zatem:

|                           |                                                                                  |                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                           |                                                                                  |                       |
| <b>BABCIA</b><br>1600 zł  | <b>ZOFIA</b><br>4000 zł                                                          | <b>ANIA</b><br>600 zł |
|                           | umowa o pracę: 3000 zł<br>+1000 zł (1/3 premii kwartalnej)                       |                       |
|                           |                                                                                  |                       |
| <b>DZIADEK</b><br>1400 zł | <b>TADEK</b><br>3533 zł                                                          |                       |
|                           | Jest to średnia z zarobków Tadka, które wyniosły:<br>3200 zł + 4800 zł + 2600 zł |                       |

➔ **11 133 zł / m-c**



  
**Dokumenty  
do weryfikacji  
czynszowej**

Średnia stawka czynszu wynosi **46,61 zł/m<sup>2</sup>**.  
Do tego należy doliczyć opłatę eksploatacyjną **7,69 zł/m<sup>2</sup>**  
oraz indywidualne rachunki.

Od czynszu odliczane są dopłaty z programu „Mieszkanie na Start”, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Dopłaty obecnie wynoszą: od 240 do 945 zł miesięcznie. Wysokość dopłat jest aktualizowana zgodnie z wartością odtworzeniową metra kwadratowego w danym województwie za poprzedni rok. Tę wartość ogłasza Główny Urząd Statystyczny.

DO WERYFIKACJI CZYNSZOWEJ DOSTARCZASZ:

## Pełnomocnictwa do weryfikacji w BIG InfoMonitor i KRD



Pełnomocnictw muszą udzielić **wszystkie osoby pełnoletnie**, które chcą zamieszkać w nowym mieszkaniu. Otrzymasz od nas gotowe wzory tych pełnomocnictw; wystarczy je wypełnić i czytelnie podpisać.

Uwaga! Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą:

- W upoważnieniu do KRD wpisz zarówno PESEL, jak i NIP (osoby fizyczne wpisują tylko PESEL).
- Upoważnienie do weryfikacji w BIG InfoMonitor wypełnij dwukrotnie: raz, jako osoba fizyczna i drugi raz, jako przedsiębiorca.
- Dostarcz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i składkami.

## Oświadczenia o dochodach i zobowiązaniach

3 m-ce

W oświadczeniach wpisujesz te same dane, które podałeś we wniosku o najem:

- w sekcji **dochody**: średni dochód netto całego gosp. domowego z ostatnich trzech miesięcy.
- w sekcji **zobowiązania**: średnie miesięczne wydatki gosp. domowego.

## Zaświadczenia o dochodach za ostatnie 3 miesiące



Jeżeli masz prawo do świadczeń\*, składasz:

decyzję organu wypłacającego świadczenie (np. ZUS) lub bankowe potwierdzenie wpływu środków lub przekazy pocztowe

*\* emerytura, renta, zasiłek macierzyński, rodzinny i wychowawczy, 800+, itp.*



Jeżeli masz dodatkowe\* dochody np. alimenty, składasz:

dokumentację potwierdzającą, że masz uprawnienie do takich dochodów oraz bankowe potwierdzenie ich wpływu

*\*dochody z innych źródeł niż: umowa o pracę / zlecenie / dzieło, itp., stypendium, świadczenia socjalne, działalność gospodarcza lub rolnicza*



## Jeżeli jesteś pracownikiem

### SKŁADASZ:

- zaświadczenie od pracodawcy o zatrudnieniu i zarobkach
- bankowe potwierdzenie wpływu wynagrodzenia



## Jeżeli się uczysz (np. jesteś studentem)

### SKŁADASZ:

- zaświadczenie lub decyzję o przyznaniu stypendium (socjalnym, naukowym, doktoranckim, itp.)



## Jeżeli jesteś rolnikiem

### SKŁADASZ:

- aktualną decyzję o wysokości dopłat
- zaświadczenie z US o dochodach netto za poprzedni rok
- zaświadczenie o niezaleganiu z: US, KRUS i Gminy



## Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą

### SKŁADASZ:

- zaświadczenie o niezaleganiu z: US i ZUS
- PIT za ostatni rok

### Ponadto, w zależności od formy opodatkowania:

#### ZASADY OGÓLNE:

- dane finansowe z księgi przychodów i rozchodów (KPiR) za poprzedni zamknięty rok
- dane finansowe narastająco z księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący

#### RYCZAŁT:

- PIT-28 za ostatni rok

#### KARTA PODATKOWA:

- decyzja Urzędu Skarbowego o przyznaniu karty podatkowej z określoną wysokością należnego podatku



Dokumenty muszą być w oryginale. Wyjątek: PIT. Jeśli składałeś go w urzędzie osobiście, wystarczy ksero z pieczęcią urzędu. Jeżeli składałeś go on-line, przedstaw UPO (Urzędowe Potwierdzenie Odbioru).



**Częste  
pytania**



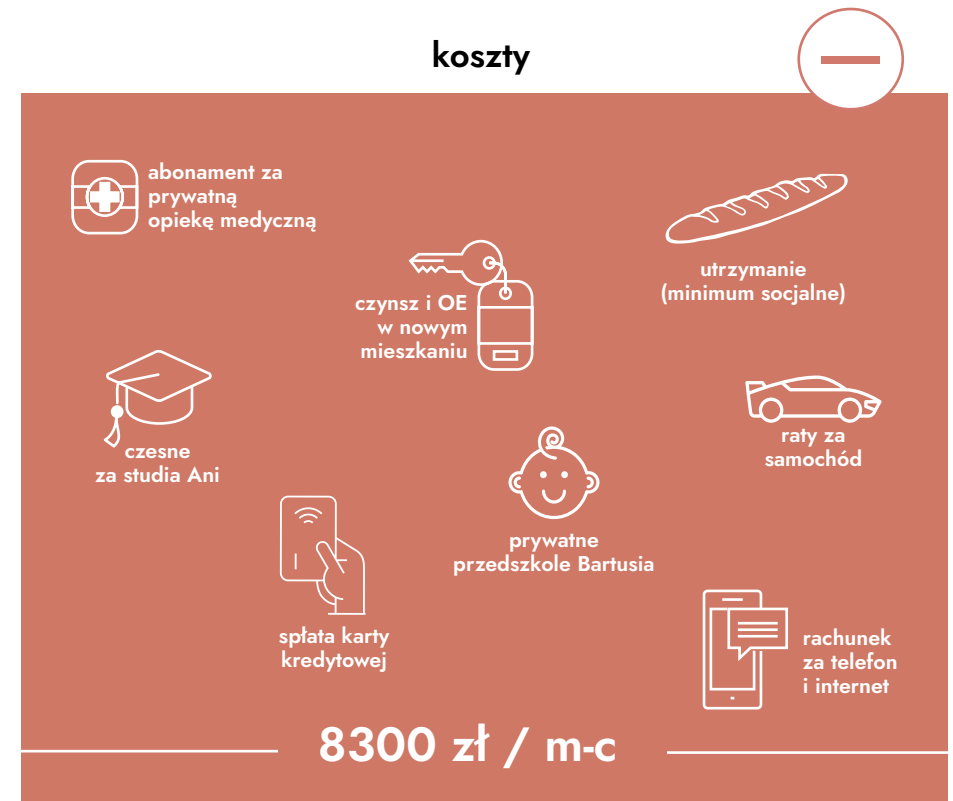
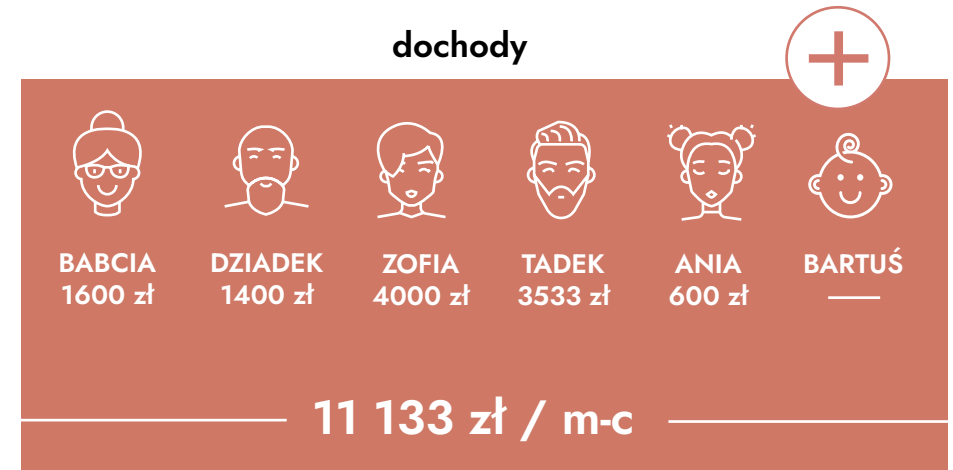
## W jaki sposób szacujecie moją zdolność czynszową?

W uproszczeniu: po opłaceniu czynszu, rachunków i stałych wydatków muszą Ci zostać środki na życie.

Zatem od Twoich dochodów odejmujemy:

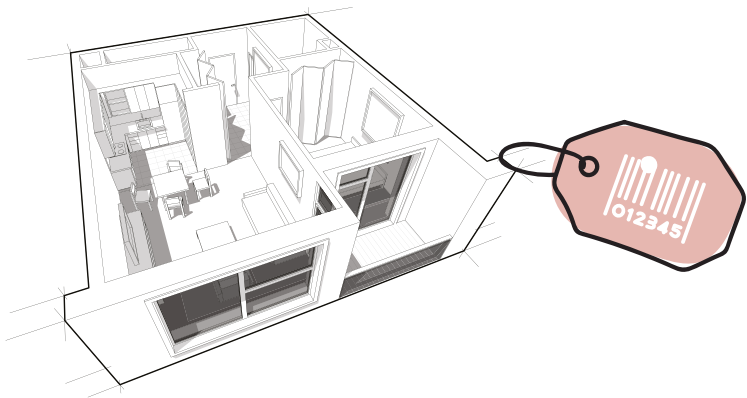
- średni czynsz za ten typ mieszkania, który wybrałeś (np. za 2 pokoje) wraz z opłatą eksploatacyjną (OE)
- zakładane rachunki za media
- stałe wydatki
- tzw. minimum socjalne, czyli szacunkowe koszty utrzymania.

Jeżeli wynik jest dodatni, to masz zdolność czynszową. Na stronie obok możesz zobaczyć, dlaczego rodzina z naszego pierwszego przykładu ma zdolność czynszową.



## Jaką zdolność czynszową muszę mieć na 2 pokoje?

Mieszkania 2-pokojowe mogą mieć różny czynsz. Również opłata eksploatacyjna (OE) może być różna, bo zależy ona od metrażu lokalu. Na podstawie twojej sytuacji finansowej ocenimy, z jakiej puli mieszkań możesz wybierać.



## Czy mogę poprawić wniosek?

Nie. Napisz oświadczenie o wycofaniu wniosku i dostarcz je do Urzędu. Złóż nowy wniosek (otrzyma on nowy numer). Uwaga! Weźmiemy pod uwagę datę złożenia tego drugiego wniosku.

## Czy mogę złożyć kilka wniosków?

Nie. Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć tylko jeden wniosek. Jeżeli numer PESEL którejkolwiek z osób w gospodarstwie domowym pojawi się w kilku wnioskach (nawet wtedy, jeżeli będą to PESEL'e dzieci), kolejne wnioski nie będą rozpatrywane.

## Jestem w trakcie rozvodu. Dlaczego powinienam podać we wniosku dane małżonka?

Jesteś w separacji lub w trakcie rozvodu? Formalnie nadal jesteś w związku małżeńskim. Dlatego we wniosku musisz podać dane i dochody małżonka. Jeśli tego nie zrobisz, wniosek nie zostanie rozpatrzony.

Oczywiście to nie oznacza, że zamieszkacie razem! Musimy jednak sprawdzić, czy np. małżonek nie jest zadłużony. Dlaczego? Bo do czasu uzyskania prawomocnego rozvodu, odpowiedzialność finansowa jest wspólna. Niestety: Ty również odpowiadasz za długi małżonka.

## Jeżeli dwie osoby otrzymają taką samą liczbę punktów, kto uzyska pierwszeństwo?

Załóżmy, że Adam i Zbyszek dostali tyle samo punktów. Jednak Adam złożył wniosek już w porze obiadu, a Zbyszek - dopiero przed kolacją. Kto znajdzie się wyżej na Liście Najemców? Adam - ponieważ złożył wniosek wcześniej.



## Nie znalazłem się na Liście Najemców. Czy nadal mam szansę na mieszkanie?

Jeżeli zostaną nam wolne mieszkania, zadzwonimy do Ciebie. Pamiętaj, że musisz mieć zdolność czynszową i „czystą kartę” w BIG InfoMonitor i KR D (Krajowy Rejestr Długów).



**Masz pytania?  
Zadzwoń:  
22 703 43 49**

Infolinia jest czynna od  
poniedziałku do piątku,  
w godz. 8.00 - 17.00.