

Jak złożyć wniosek o

NAJEM?

NOWE OSIEDLE | UL. LEGIONÓW



FUNDUSZ
MIESZKAŃ
≡ dla Rozwoju

Nabór w 5 krokach

3 /



Każdy wniosek uzyska **własny numer**. Otrzymasz go e-mailem na adres, który podałeś we wniosku.

1 /



Wypełnij wniosek on-line.

W okresie naboru znajdziesz go na stronach: elblag.mdr.pl oraz bip.elblag.eu. Jeżeli nie jesteś w stanie samodzielnie wypełnić wniosku, możesz skorzystać z pomocy w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1: pokój 100 (Biuro Podawcze) lub pokój 132.

4 /



Maksymalnie do końca listopada 2025 r. sprawdzimy wszystkie wnioski i utworzymy **Listę Najemców**. Lista (w formie numerów wniosków) zostanie opublikowana na stronach: elblag.mdr.pl oraz bip.elblag.eu

2 /



Dostarcz do Urzędu dokumenty, o których piszemy na stronach: 12 - 17 w tej broszurce.

Przed naborem umieścimy wzory dokumentów na stronach: elblag.mdr.pl oraz bip.elblag.eu

Dokumenty możesz dostarczyć osobiście, pocztą lub kurierem - **wyłącznie w okresie naboru (1.10 - 22.10.2025 r.)**, w godzinach pracy Urzędu.

5 /



Skontaktujemy się ze wszystkimi osobami z Listy Najemców (telefonicznie lub e-mailem) i zaprosimy je do wyboru mieszkania.

GODZINY PRACY URZĘDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU

poniedziałek: 7.30 - 15.30

wtorek: 7.30 - 16.30

środa: 7.30 - 15.30

czwartek: 7.30 - 15.30

piątek: 7.30 - 14.30



**Dane
osobowe**

Dane Wnioskodawcy

To z **Wnioskodawcą** będziemy się kontaktować we wszelkich sprawach związanych z realizacją wniosku.

IMIĘ I NAZWISKO

Tadeusz Domicki

PESEL

80061612200

RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- dowód osobisty
- paszport polski
- tymczasowy dowód osobisty
- karta stałego pobytu
- paszport zagraniczny

SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLB1240

STAN CYWILNY

- panna / kawaler
- zamężna / żonaty
- rozwiedziona / rozwiedziony
- wdowa / wdowiec

Typ mieszkania

Wybierz preferowany typ mieszkania:

M1

M2

M3

M4

6

ADRES ZAMIESZKANIA

ul. Mieszkaniowa 12/3

KOD POCZTOWY

82 - 300

MIEJSCOWOŚĆ

Elbląg

ADRES DO KORESPONDENCJI (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

ul. Lokatorska 21/9

KOD POCZTOWY

82 - 300

MIEJSCOWOŚĆ

Elbląg

NUMER TELEFONU

568 000 000

ADRES E-MAIL

t.domicki@wp.pl

Czy interesuje cię mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową?



TAK



NIE

Z kim zamieszkasz w nowym mieszkaniu?



Dorośli:

LICZBA OSÓB DOROSŁYCH

3



Tu wpisz dane tych osób. Dla każdej z nich uzupełnij poniższe rubryki:

IMIĘ I NAZWISKO

Zofia Domicka

PESEL*

85030913300

RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- dowód osobisty
- paszport polski
- tymczasowy dowód osobisty
- karta stałego pobytu
- paszport zagraniczny

SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLC1350

STAN CYWILNY

- panna / kawaler
- zamężna / żonaty
- rozwiedziona / rozwiedziony
- wdowa / wdowiec



Dzieci:

LICZBA OSÓB NIEPELNOLETNICH

1



Tu wpisz dane dzieci. Dla każdego dziecka uzupełnij poniższe rubryki:

IMIĘ I NAZWISKO

Bartosz Domicki

PESEL*

23020710111

DATA URODZENIA

2013.02.07.

relacji do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):

syn



* Jeżeli nie ma nadanego nr PESEL, podaj: datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.

7



**Kryteria
pierwszeństwa**

Pierwszeństwo w wyborze mieszkania będą miały osoby, które:

- TAK**  Aby wynająć mieszkanie, nie musisz spełniać żadnego kryterium pierwszeństwa. Jeżeli jednak je spełniasz, zaznacz to we wniosku i dostarcz do Urzędu Miasta dokumenty, które to potwierdzają.
- NIE**  Wzory dokumentów będzie można pobrać w internecie.



rozliczają podatek dochodowy w Elblągu

Dostarcz oświadczenie o rozliczeniu z podatku dochodowego w Elblągu.



pełnią funkcję rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka

Dostarcz oświadczenie o spełnieniu funkcji rodziny zastępczej.



mają oszczędności na książeczce mieszkaniowej wystawionej do dn. 23.10.1990 r.

Udostępnij Urzędowi Miasta książeczkę do wglądu.



ukończyły uczelnię wyższą i nie mają więcej niż 30 lat

Dostarcz oświadczenie dot. absolwenta wyższej uczelni.



są wychowankami placówki opiekuńczo-wychowawczej albo rodzinnej formy pieczy zastępczej

Dostarcz oświadczenie dot. wychowanka placówki opiekuńczo – wychowawczej



są na liście wnioskodawców w ETBS i mają zdolność czynszową aby uzyskać takie mieszkanie

Dostarcz oświadczenie o ujęciu na Liście wnioskodawców ETBS Spółka z o.o.



nie mają własnego mieszkania / domu / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Dostarcz oświadczenie o braku własności do nieruchomości lokalowej lub budynkowej.



są w wieku do 35 lat lub są w wieku powyżej 60 lat



mają orzeczenie o niepełnosprawności



mieszkają z dzieckiem (5 pkt za każde dziecko)



**Weryfikacja
czynszowa**

Dochody

Podaj **średni** dochód netto ("na rękę") każdego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy: lipca, sierpnia i września 2025.

OSOBA	PODSTAWA	KWOTA
Tadeusz Domicki	umowa zlecenie	3533 zł
Zofia Domicka	umowa o pracę	3000 zł

Średnia suma dochodów

Weź pod uwagę dochody netto ("na rękę") wszystkich osób w gosp. domowym z ostatnich trzech miesięcy. Dodaj je do siebie i podziel przez trzy. W ten sposób otrzymasz **średni dochód netto** miesięcznie - i tę kwotę podaj we wniosku.

Stałe wydatki

Podaj łączną kwotę miesięcznych zobowiązań. Uwzględnij **średnią** z ostatnich trzech miesięcy. Zobowiązania to np.:

- raty kredytowe
- spłaty kart kredytowych
- raty za zakupy
- czesne w szkole
- opłata za prywatne przedszkole
- opłaty za telefon / internet
- alimenty, które płacisz
- inne stałe wydatki

! Uwaga! Nie wpisuj tu wydatków związanych z opłatami mieszkaniowymi ani kosztów żywienia.

Dochody:

- zarobki
- premie
- nagrody
- dodatki funkcyjne
- przychody z działalności gospodarczej
- emerytury
- renty
- alimenty
- stypendia
- 800+ i inne świadczenia (zasiłki pielęgnacyjne, świadczenie z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w związku ze sprawowaniem opieki nad osobą z niepełnosprawnością)

Jak obliczyć średni dochód?

W nowym mieszkaniu chcą zamieszkać: Babcia i Dziadek, Zofia i jej mąż Tadek oraz dzieci: studentka Ania i przedszkolak Bartuś.



BABCIA
1600 zł
emerytura



DZIADEK
1400 zł
emerytura



ZOFIA
3000 zł
umowa o pracę



TADEK
3200 zł
umowa zlecenie



ANIA
600 zł
stypendium



BARTUŚ
—

➔ **9 800 zł / m-c**

Muszą wziąć pod uwagę dochody z: lipca, sierpnia i września 2025 r. Zofia w lipcu dostała kwartalną premię: 3000 zł. Natomiast Tadek we wrześniu dostał dodatkowe zlecenie na 1600 zł, za to w sierpniu zarobił tylko 2600 zł. A zatem:



BABCIA
1600 zł



ZOFIA
4000 zł

umowa o pracę: 3000 zł
+1000 zł (1/3 premii kwartalnej)



ANIA
600 zł



DZIADEK
1400 zł



TADEK
3533 zł

Jest to średnia z zarobków Tadka, które wyniosły:
3200 zł + 4800 zł + 2600 zł

➔ **11 133 zł / m-c**



**Dokumenty
do weryfikacji
czynszowej**

Pełnomocnictwa do weryfikacji w BIG InfoMonitor i KRD



Muszą go udzielić **wszystkie osoby pełnoletnie**, które chcą zamieszkać w nowym mieszkaniu. Otrzymasz od nas gotowe wzory tych pełnomocnictw; wystarczy je wypełnić i czytelnie podpisać.

Uwaga! Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą:

- W upoważnieniu do KRD wpisz zarówno PESEL, jak i NIP (osoby fizyczne wpisują tylko PESEL).
- Upoważnienie do weryfikacji w BIG InfoMonitor wypełnij dwukrotnie: raz, jako osoba fizyczna i drugi raz: jako przedsiębiorca.
- Dostarcz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i składkami.



Oświadczenia o dochodach i zobowiązaniach

W oświadczeniach wpisujesz te same dane, które podałeś we wniosku o najem:

- w **sekcji dochody**: średni dochód netto całego gosp. domowego z ostatnich trzech miesięcy.
- w **sekcji zobowiązania**: średnie miesięczne wydatki gosp. domowego.

Zaświadczenia o dochodach za ostatnie 3 miesiące



Jeżeli masz prawo do świadczeń*

SKŁADASZ:

- decyzję organu wypłacającego świadczenie lub bankowe potwierdzenie wpływu środków lub przekazy pocztowe

* emerytura, renta, zasiłek macierzyński, rodzinny i wychowawczy, 800+, itp.



Jeżeli masz dodatkowe* dochody np. alimenty

SKŁADASZ:

- dokumentację potwierdzającą, że masz uprawnienie do takich dochodów oraz bankowe potwierdzenie ich wpływu
- dochody z **innych źródeł** niż: umowa o pracę / zlecenie / dzieło, itp., stypendium, świadczenia socjalne, działalność gospodarcza lub rolnicza



Jeżeli jesteś pracownikiem

SKŁADASZ:

- zaświadczenie od pracodawcy o zatrudnieniu i zarobkach
- bankowe potwierdzenie wpływu wynagrodzenia



Jeżeli się uczysz (np. jesteś studentem)

SKŁADASZ:

- zaświadczenie lub decyzję o przyznaniu stypendium (socjalnym, naukowym, doktoranckim, etc.)



Jeżeli jesteś rolnikiem

SKŁADASZ:

- aktualną decyzję o wysokości dopłat
- zaświadczenie z US o dochodach netto za poprzedni rok
- zaświadczenie o niezaleganiu z: US, KRUS i Gminy



Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą

SKŁADASZ:

- zaświadczenie o niezaleganiu z: US i ZUS
- PIT za ostatni rok (dwie pierwsze strony)

Ponadto, w zależności od formy opodatkowania:

ZASADY OGÓLNE:

- dane finansowe z księgi przychodów i rozchodów (KPiR) za poprzedni zamknięty rok
- dane finansowe narastająco z księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący

RYCZAŁT:

- PIT-28 za ostatni rok (2 pierwsze strony)

KARTA PODATKOWA:

- decyzja Urzędu Skarbowego o przyznaniu karty podatkowej z określoną wysokością należnego podatku



Dokumenty muszą być w oryginale.
Wyjątek: dwie pierwsze strony PIT.
Jeśli składałeś go w urzędzie osobiście,
wystarczy ksero z pieczętką urzędu.



**Częste
pytania**

Złożyłem wniosek o M3 i mam zdolność czynszową. Czy na pewno otrzymam właśnie takie mieszkanie?

To zależy od twojego miejsca na Liście Najemców. Pierwszeństwo wyboru mieszkania mają osoby, które uzyskały najwięcej punktów za kryteria społeczne. Jeżeli jesteś na końcu tej listy, może się zdarzyć, że wszystkie mieszkania 3-pokojowe będą już wynajęte, kiedy przyjdzie twoja kolej wyboru. W takiej sytuacji możemy zaproponować ci np. M2 lub M4 - o ile masz wystarczającą zdolność czynszową na 4-pokojowy lokal.



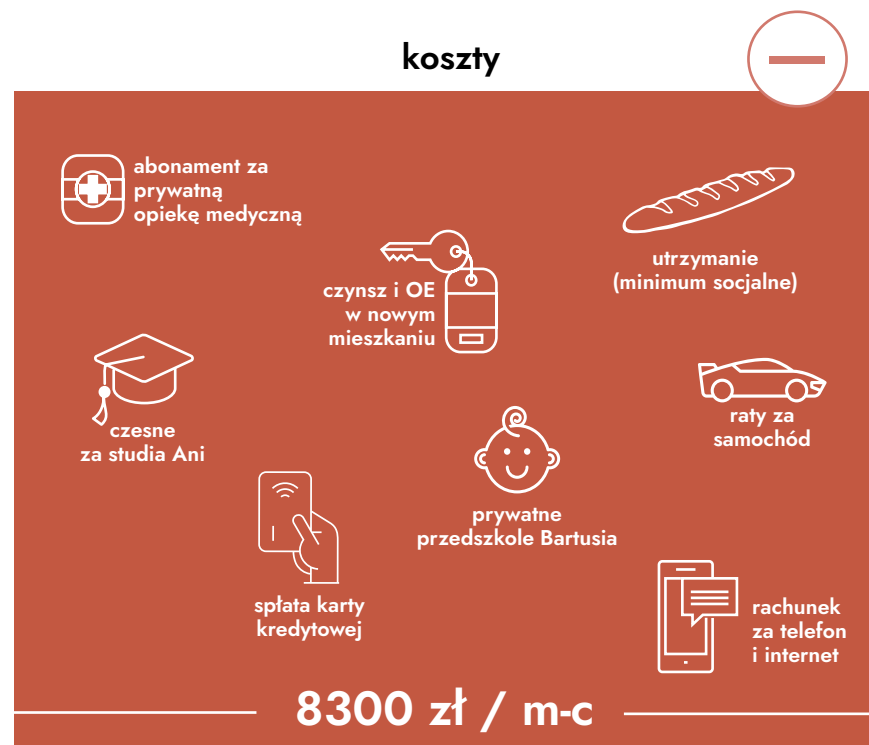
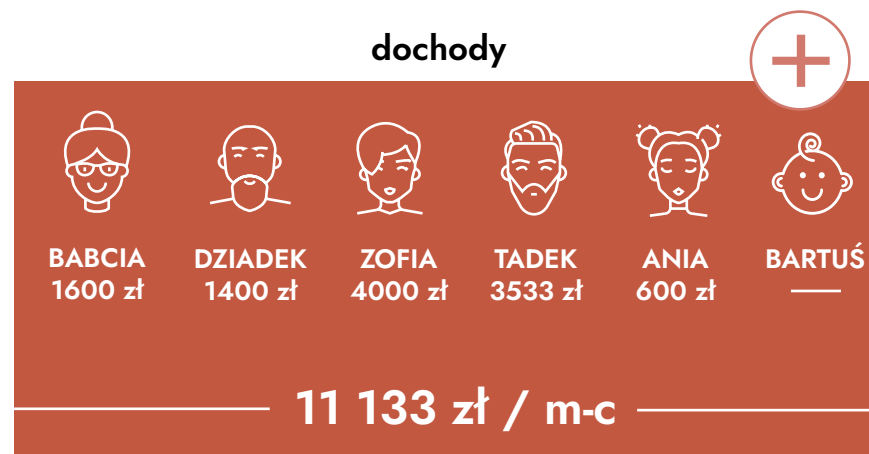
W jaki sposób szacujecie moją zdolność czynszową?

W uproszczeniu: po opłaceniu czynszu, rachunków i twoich stałych wydatków muszą ci zostać środki na życie.

Zatem od twoich dochodów odejmujemy:

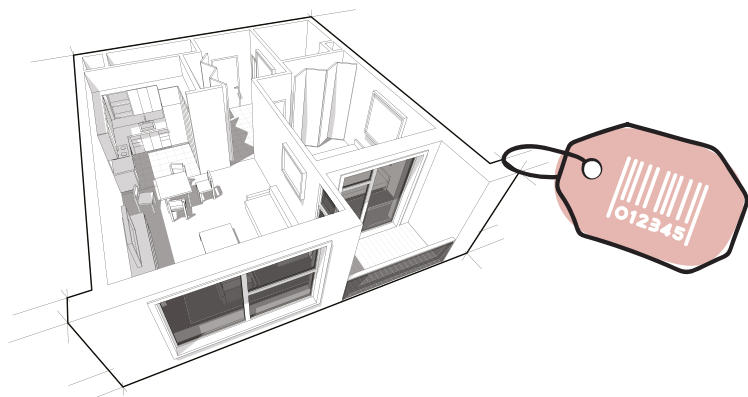
- średni czynsz za ten typ mieszkania, który wybrałeś (np. za 2 pokoje) wraz z opłatą eksploatacyjną (OE)
- zakładane rachunki za media
- twoje stałe wydatki
- tzw. minimum socjalne, czyli szacunkowe koszty utrzymania.

Jeżeli wynik jest dodatni, to masz zdolność czynszową. Np. rodzina z naszego pierwszego przykładu ma zdolność czynszową, ponieważ ich sytuacja wygląda następująco:



Jaką zdolność czynszową muszę mieć na 2 pokoje?

Mieszkania 2-pokojowe mogą mieć różny czynsz. Również opłata eksploatacyjna (OE) może być różna, bo zależy ona od metrażu lokalu. Na podstawie twojej sytuacji finansowej ocenimy, z jakiej puli mieszkań możesz wybierać.



Czy mogę poprawić wniosek?

Nie. Napisz oświadczenie o wycofaniu wniosku i dostarcz je do Urzędu. Złóż nowy wniosek (otrzyma on nowy numer). Uwaga! Weźmiemy pod uwagę datę złożenia tego drugiego wniosku.

Czy mogę złożyć kilka wniosków?

Nie. Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć tylko jeden wniosek. Jeżeli numer PESEL którejkolwiek z osób w gospodarstwie domowym pojawi się w kilku wnioskach (nawet wtedy, jeżeli będą to PESEL'e dzieci), kolejne wnioski nie będą rozpatrywane.

Jestem w trakcie rozvodu. Czy mam podać dane małżonka?

Jesteś w separacji lub w trakcie rozvodu? Formalnie nadal jesteś w związku małżeńskim. Dlatego we wniosku musisz podać dane i dochody małżonka. Jeśli tego nie zrobisz, wniosek nie zostanie rozpatrzony.

Oczywiście to nie oznacza, że zamieszkacie razem! Musimy jednak sprawdzić, czy np. małżonek nie jest zadłużony. Dlaczego? Bo do czasu uzyskania prawomocnego rozvodu, odpowiedzialność finansowa jest wspólna. Niestety: ty również odpowiadasz za długi małżonka.

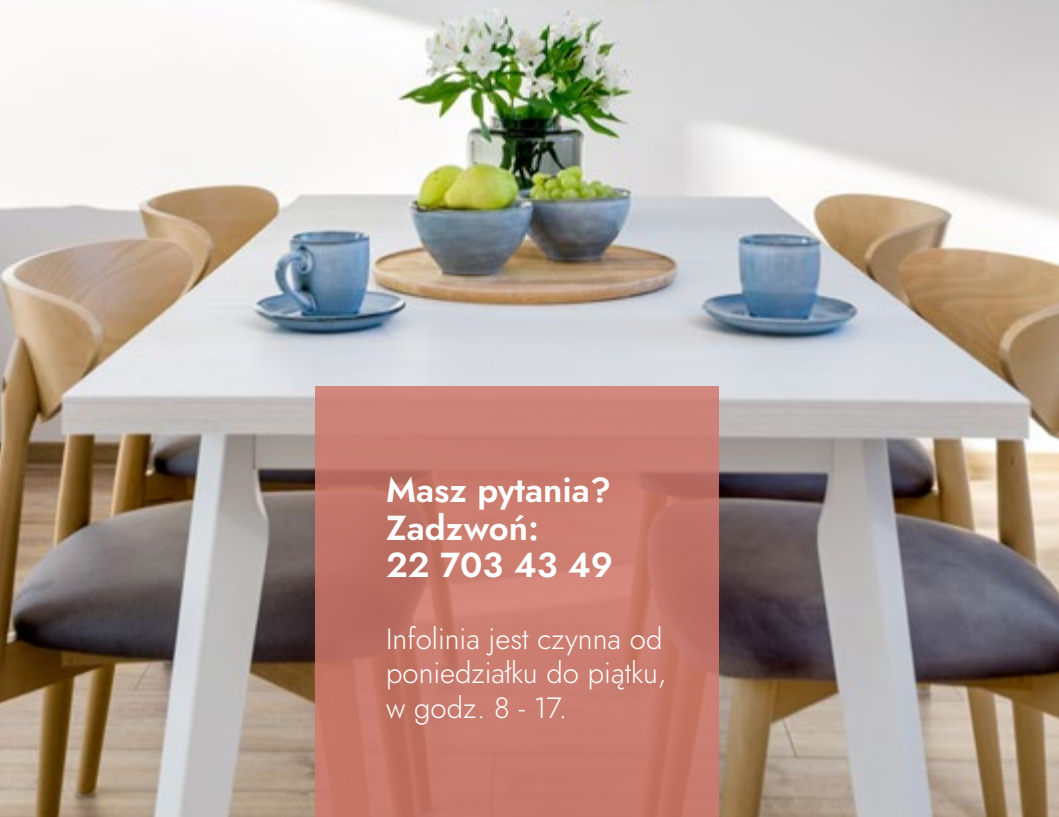
Jeżeli dwie osoby otrzymają taką samą liczbę punktów, kto uzyska pierwszeństwo?

Założmy, że Adam i Zbyszek dostali tyle samo punktów. Jednak Adam złożył wniosek już w porze obiadu, a Zbyszek - dopiero przed kolacją. Kto znajdzie się wyżej na Liście Najemców? Adam - ponieważ szybciej złożył wniosek.



Nie znalazłem się na liście najemców. Czy nadal mam szansę na mieszkanie?

Jeżeli zostaną nam wolne mieszkania, zadzwonimy do ciebie. Pamiętaj, że musisz mieć zdolność czynszową i "czystą kartę" w BIG InfoMonitor i KRD (Krajowy Rejestr Długów).



**Masz pytania?
Zadzwoń:
22 703 43 49**

Infolinia jest czynna od
poniedziałku do piątku,
w godz. 8 - 17.